



"Rencontre avec ..."  
Le Droit de l'urbanisme, de la Construction et de l'immobilier

27 février 2003

La "Rencontre avec..." organisée par Juriconnexion le 27 février était consacrée au droit de l'urbanisme, de la construction et au droit de l'immobilier. Une quarantaine de personnes ont participé à cette manifestation qui a permis de confronter le point de vue des éditeurs avec celui des utilisateurs présents.

Vous trouverez ci-dessous le compte-rendu de la présentation des produits commercialisés par les Editions Législatives, les Editions du Moniteur et celle du site du Gridauh. Il est à noter que les Editions Législatives ont annoncé dans le cadre de cette "Rencontre avec..." qu'elles feraient une remise de 30 % pour les adhérents de Juriconnexion souscrivant à un abonnement aux DP Gestion immobilière ou Construction-Urbanisme version papier ou CD avant le 30 juin 2003 (Pour toute information concernant cette offre commerciale contacter directement Véronique Coquard au 01 40 92 36 06).

**Editions Législatives :**

<http://www.editions-legislatives.fr/>

Cette maison d'édition a été créée en 1947 par un avocat qui a mis au point le concept des Dictionnaires Permanents basé sur le principe du « tout en un ».

Ces ouvrages se composent de trois parties : les Etudes, les Formulaire et les Sources qui contiennent, commentent et font application du droit positif.

Les Editions législatives proposent une collection de 23 dictionnaires permanents, disponibles sur tous les supports : papier, CD-ROM, et en ligne.

**Présentation des CD-ROM Gestion immobilière et Construction-urbanisme :**

Ces CD-ROM contiennent l'intégralité des Dictionnaires Permanents du même nom, avec en plus le texte intégral des sources citées. Ils sont utilisables en monoposte ou en réseau. L'abonnement annuel comprend 11 mises à jour (tous les mois, un nouveau cédérom remplace le précédent). Le rythme de mise à jour est le même pour les CD-ROM et pour Internet.

Le logiciel utilisé pour ces CD est Dynatext, il sera remplacé par un nouveau logiciel d'ici à la fin de cette année.

L'écran se divise en 4 grandes parties :

- Commentaires
- Sources

Les codes sont mis à jour tous les mois.

- Formulaires

Les formulaires existent en deux versions :

\* les formulaires interactifs : ils peuvent être remplis directement (en entrant le nom des parties, etc.). Il faut ensuite enregistrer le formulaire adapté sur mesure.  
\* les formulaires de consultation.

- Bulletins d'information

Dans les études, des liens hypertextes permettent d'accéder aux sources citées.

La table alphabétique générale permet de faire une recherche par notion.

Il est possible de faire une recherche par mot-clé en les saisissant dans la fenêtre du bas de l'écran. La troncature est l'étoile.

Dans le texte, quand un paragraphe est en bleu, cela signifie qu'il est à jour. Quand il est en rouge, cela veut dire qu'il a fait l'objet d'une modification non encore intégrée dans le texte. Il faut donc dans ce cas consulter le bulletin d'actualité en cliquant sur le lien.

Le cédérom Construction-urbanisme comporte 170 études pour la partie Commentaires (loi SRU, HLM, sous-traitance, responsabilité des constructeurs, plomb, termites, amiante, etc...). Il comporte également des études périphériques comme le cautionnement ou l'arbitrage.

Les études sont aussi disponibles en format pdf.

Un numéro de téléphone Service clientèle est mis à disposition pour aider à trouver des solutions tant aux problèmes techniques qu'à ceux posés par la recherche d'informations.

Des Newsletters hebdomadaires sont disponibles gratuitement sur le site des Editions Législative, dans la rubrique « A la une ».

### **Editions du Moniteur :**

<http://www.editionsdumoniteur.com/>

Ce groupe de presse centenaire est spécialisé dans les domaines suivants : droit de la construction, droit des collectivités locales, droit de l'aménagement du territoire.

Son catalogue contient une vingtaine de titres et entre 300 et 400 auteurs travaillent pour lui.

Par ailleurs, les Editions du Moniteur se sont aussi orientées vers les services : salons, formations, etc...

Le secteur juridique représente 70 % du chiffre d'affaires et il est composé de 3 départements : Marchés, Construction et Collectivités locales.

La politique éditoriale des Editions du Moniteur n'est pas orientée vers le «tout numérique », mais lors de tout lancement d'un nouveau produit une réflexion est systématiquement engagée sur la question de la numérisation.

## Présentation du site Legirama :

<http://www.legirama.com/>

Legirama est un site sur la réglementation au sein d'un portail dédié à la construction.

Le site comporte 3 onglets :

- Construction
- Urbanisme
- Marchés publics

Chaque onglet est composé des parties suivantes :

- \* Actualités : Cette partie est accessible gratuitement. Il est possible de s'inscrire à une lettre d'informations personnalisée.
- \* Articles : Cette partie est consacrée à la doctrine.
- \* Fonds documentaire. Cette partie contient notamment les codes, par exemple le Code pratique de l'urbanisme. Comme les Editions du Moniteur s'adressent à un public plus large que celui des juristes, les articles des codes ne sont pas présentés par numéros mais par thèmes.
- \* Dossiers. Par exemple, loi SRU, Loi sur la prévention des risques...

Les fonctionnalités du site sont au nombre de trois :

- « S'informer des mises à jour ». Il s'agit d'une alerte par e-mail
- Toutes les versions d'un texte sont conservées
- Fonction « porte-document ». Il est possible de créer des signets sur les thèmes de son choix et y regrouper les documents de Legirama. Ces porte-documents peuvent être individuels ou partagés par une équipe.

Une fonction recherche avancée vient compléter le mode de recherche simple disponible depuis l'origine.

Depuis le 15 avril 2003, le contenu du site s'est considérablement enrichi la contrepartie étant la fin de la gratuité totale ;. cependant tout qui était gratuit avant cette date doit le rester.

## **Le Gridauh :**

<http://www.gridauh.univ-paris1.fr>

Le GRIDAUH (groupement de recherche sur le droit de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat) est un groupement d'intérêt public de recherche créé en 1996 et renouvelé le 5 juin 2001, pour le développement de la recherche juridique et institutionnelle dans les domaines de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et de l'habitat.

Ses principales missions consistent à :

- Structurer la recherche dans le domaine du droit et des institutions de l'urbanisme, de l'aménagement et de l'habitat : identifier et labelliser les équipes de recherche, les mettre en réseau et associer également les chercheurs isolés,
- Valoriser la recherche juridique en procédant au recensement et à l'évaluation des travaux, ainsi qu'en favorisant leur publication,
- Renforcer la recherche dans le domaine concerné en lui donnant une dimension collective et comparative et en mobilisant les moyens nécessaires,
- Instaurer un partenariat institutionnalisé praticiens-chercheurs afin d'identifier les priorités de recherche et d'accroître ses retombées sur la pratique et les besoins des professions.

### **Présentation du site Internet :**

C'est un portail sur la recherche en matière du droit de l'urbanisme et de l'habitat. Le site comporte les informations suivantes :

- Présentation du GRIDAUH
- Activités
- Colloques
- Rencontres praticiens-chercheurs (par exemple, un séminaire sur le droit de l'habitat)
- Contrats de recherche. Il s'agit d'études, qui sont ensuite publiées sur support papier. En conséquence, sur le site, ne sont disponibles que des résumés.
- Prix de mémoires du GRIDAUH
- Sommaires des publications, par exemple les Cahiers du GRIDAUH
- Informations. Cette rubrique contient des liens utiles en matière d'urbanisme et d'habitat et les sujets des thèses déposées et soutenues depuis 1986. Certains mémoires et thèses sont disponibles sur le site (pour l'instant, il y a 2 thèses et une dizaine de mémoires).

Une réflexion est actuellement engagée concernant le site, avec la collaboration de Remy Neri de l'étude Chevreux. Elle tourne autour de 2 axes : renforcer l'implication des partenaires et centres associés et mettre à disposition toute la littérature grise dans les domaines couverts.

Une nouvelle rubrique va être disponible : «Urbanisme sans frontières ». Elle sera consacrée au droit comparé.

Le nouveau site du GRIDAUH sera donc un vecteur d'échange, de diffusion et de partage d'information ainsi qu'un outil permettant de dynamiser les réseaux de chercheurs et d'institutions que constitue le GRIDAUH. Il sera mis en ligne à la fin du mois de mai 2003.