

L'essentiel pour votre veille en droit de l'immobilier

Le droit de l'immobilier nécessite une veille constante. Cet article rassemble les sources que les adhérents de Juriconnexion utilisent le plus souvent. Pour avoir des informations précises sur ces sources, vous pouvez consulter le site d'orientation publique : [Jurisguide](#).

SOURCES OFFICIELLES

L'une des principales sources pour s'informer des différentes évolutions est le site [Légifrance](#). S'agissant des textes, chacun peut y retrouver le Journal Officiel ainsi que les différents codes traitant du droit immobilier de même que, le cas échéant, leurs tables de concordance. S'agissant de la jurisprudence, les décisions de la Cour de cassation et du Conseil d'État, ainsi qu'une sélection d'arrêts des cours d'appel judiciaires et administratives sont disponibles sur le site.

Le site du [Conseil d'État](#) diffuse, en outre, certaines conclusions de rapporteurs publics relatives aux contentieux en matière d'urbanisme. [La lettre de la troisième chambre civile](#) de la Cour de cassation permet, quant à elle, de connaître les décisions les plus significatives rendues en droit immobilier. La [chaîne Youtube](#) de la Cour permet aussi de visionner les replays des rencontres de jurisprudence autour du droit immobilier. Enfin, le [site du Conseil constitutionnel](#) permet de suivre les QPC impactant le droit immobilier.

Les sources ministérielles et parlementaires sont également nombreuses. Qu'il s'agisse des [comptes-rendus du conseil des ministres](#), du ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires (e.g. [RT-RE Bâtiment](#), [site de consultations publiques](#)) ou du ministère de la Justice (e.g. [avant-projets de réforme du droit des contrats spéciaux](#)), des comptes du ministre délégué chargé de la Ville et du Logement (Twitter : @OlivierKlein93 ; LinkedIn) ou de la secrétaire d'État chargée de l'Écologie (Twitter : @BCouillard33 ; LinkedIn), ou bien encore des sites de l'[Assemblée Nationale](#) et du [Sénat](#), l'information abonde.

Signalons également les sites des préfectures, pour la publication au Recueil des actes administratifs des arrêtés d'encadrement des loyers (Paris, Lille, Est ensemble, Plaine commune, Lyon et Villeurbanne, Montpellier, Bordeaux) : [préfectures de régions](#) et [préfectures de départements](#).

EDITEURS JURIDIQUES

Les bases de données des éditeurs juridiques constituent un outil payant utile dans le cadre de la veille en droit immobilier.

Actualités quotidiennes - [Lexis Veille](#), [Daloz Actualités](#) (et Twitter : @DalozImmo) ou la veille permanente des Editions législatives permettent un suivi en temps réel des principales nouveautés.

Revue - Les principales revues s'intéressant de près ou de loin au droit immobilier sont :

- [Daloz](#) : Actualité juridique du droit administratif (AJDA), Actualité juridique du droit immobilier (AJDI), Revue de droit immobilier (RDI) ;
- [Edilaix](#) : Annales des loyers ;
- [EFE](#) : Bulletin de jurisprudence du droit de l'urbanisme (BJDU) ;
- [Francis Lefebvre](#) : Bulletin pratique immobilier ;
- [Lamy](#) : Revue des loyers ;



- [Le Moniteur](#) : Le Moniteur des travaux publics et du bâtiment, Opérations immobilières, Les dossiers Urbanisme Aménagement ;
- [Lexis](#) : Actes pratiques et ingénierie immobilière, Construction Urbanisme, La semaine juridique - Administration et collectivités territoriales (JCP A), La semaine juridique - Notariale et immobilière (JCP N), Loyers et copropriété ;
- [Lextenso](#) : Essentiel droit de l'immobilier et construction ;
- [Option Finance](#) : La lettre de l'immobilier.

PROFESSIONNELS DU SECTEUR IMMOBILIER

Ces sources professionnelles complètent utilement la veille en droit immobilier :

- La revue [Administrer](#), revue professionnelle mensuelle de l'administrateur de biens, est publiée par l'Union des Syndicats de l'Immobilier,
- La [Fédération des Professionnels de l'Immobilier](#) (Twitter : @fpi_fr ; LinkedIn),
- Le [Plan Bâtiment Durable](#) qui vise à favoriser les objectifs d'efficacité énergétique et environnementale en matière immobilière,
- Le [Gridauh](#),
- Le [GRECCO](#) (Groupe de REcherche en Copropriété).

RÉSEAUX SOCIAUX

Leur atout : l'alerte en temps réel et des commentaires rapides. Mais attention à bien choisir ses sources d'information. Voici quelques sources professionnelles et universitaires à suivre : Cheuvreux notaires ; Gwenaëlle Durand-Pasquier ; Mustapha Mekki ; Hugues Perinet Marquet ; Matthieu Poumarède ; Yves Rouquet ; Vivien Zalewski-Sicard (Twitter : @SicardVivien) ; Fabien Kenderian.

AUTRES SOURCES

Les sites [Batiactu](#), [Business Immo](#) ou [CFNews Immo](#) proposent quelques articles gratuits et des newsletters. Enfin, il existe également d'autres newsletters comme celles de l'[Association des Maires de France](#) (avec une veille pointue sur les projets de loi en discussion), de la [Caisse des dépôts](#) ou de [Daloz Etudiants](#).

Date de rédaction : 26 juillet 2022

Madame Stéphanie Jaffres, Responsable veille juridique au Crédit agricole et secrétaire adjointe de Juriconnexion, et Madame Christelle Labadie, Professional Support Lawyer Immobilier chez CMS Francis Lefebvre Avocats

juriconnexion